

沈阳大东区构筑“一带三圈”发展地铁经济

金晓玲

本报讯 记者金晓玲报道 依托地铁优势，沈阳市大东区将在黎明文化宫地区建设一处面积达1.5万平方米的“地下商业城”。12月17日，记者从大东区了解到，经过3个多月的努力，《大东区地铁“一带三圈”十一五发展规划纲要》正式制定完成。在未来几年时间里，该区将通过实施“1379”工程、构筑“一带三圈”，强力拉动地铁经济的快速发展。

正在建设中的沈阳市地铁一号线途经大东区长度为3.88公里，设有津桥站、滂江站、黎明文化宫站3个地铁车站。围绕这些条件，大东区推出了“一带三圈”的地铁经济发展构想。一带：即结合地铁沿线周边的房地产业和相关产业发展，以新玛特、苏宁电器为龙头，以黎明文化宫站为龙尾，打造一条现代产业带。三圈：即以地铁一号线在大东区设立的3个车站为中心，以站口周边500米至700米为半径，打造融合现代商业、新兴商贸、文化娱乐和综合服务业的地铁经济圈。同时，以3个站口为中心向外辐射1500米建设地铁经济辐射圈，发展国际标准写字楼、酒店公寓等产业。

按照这一发展规划，大东区结合现有商业发展项目及未来发展目标，详细制定出推动地铁经济在区域内迅速兴起并健康发展的“1379”工程。其中，“1”是指在地铁沿线建设沈阳乃至东北地区最大的商业中心，即由香港鹏利集团投资20亿元在地铁小什字街站附近建设的鹏利广场工程。这个项目也是目前沈阳市地铁一号线招商引资最大的商业项目。该项目将被建成集购物、餐饮、休闲于一体的“一站式”商业聚合体，目前，配合地铁小什字街站的建设，项目的部分地下土方工程已经展开。

据了解，“1379”工程中的“3”是指在大东区3个地铁车站的周边分别建设一座四星或五星级宾馆，使每个站口都成为集商住、休闲、住宿于一体的大型商业区域；“7”是指依据3个地铁车站的周边情况和地理位置，建设两个地下商城、3个大型超市和两个大型购物中心；“9”是指以3个地铁车站为中心，建设3个国际标准的写字楼及酒店公寓，以商务、商贸、商用楼宇为运行载体，加快总部高地建设步伐，同时在车站周边建设体育馆、工业展览馆和中美战俘营纪念馆“三馆”，建设3处高档商业住宅区，为周边商业发展提供稳定的客流。

目前，黎明文化宫“地下商业城”项目规划已经由大东区和铁道第三勘察设计院共同完成。据介绍，“地下商业城”将分为地下超市、地下快餐、地下滑冰场3个区域，预计可容纳300家店铺，可解决失业人员再就业超过2000人次。专家预计，因为黎明文化宫站既是始发站又是终点站，抚顺和铁岭等地区居民进出沈阳市中心都需到此换乘地铁，不久的将来，黎明文化宫地区有望形成新的长客总站，成为新的人流、商流聚集地。