

做足“地铁经济”

围绕沈阳地铁一号线在大东区的三个站点，大东区做足“地铁经济”文章。今年7月，大东区在“构筑地下长城，建设和谐大东”宣传活动中，展示了“地铁经济带”隆起发展的美景。

大东区人防办主任尚黎明介绍，沈阳地铁一号线开工以来，大东区围绕小什字街站、滂江街站和黎明文化宫站，提出了构筑地铁“一带三圈”的发展经济战略。“地铁建成后，沿线三大商圈将创造300亿元的销售收入。”区长曹振家说。沈阳地铁一号线在大东区内有3.88公里长，设3个站点，大东区为这3个站点规划了19个出口。现在围绕地铁沿线的20个商圈中所有预留用地，将全部对外招商。同时，地铁沿线还将开发十几处高档房地产居住项目。

小什字街站：

围绕大体量商业项目

大东区实施“中街东延”工程，将新增加500万平方米的商业面积。目前，“东中街”项目建设如火如荼，总投资30亿元的“鹏利商业广场”A区和C区，正在与地铁小什字街站同步施工；

投资10亿元的丰润·威士顿广场项目已于7月开工建设；投资26亿元的盾安商业广场和投资30亿元的明达意航商务中心等一批大体量的商业项目，也将于近期和年底前破土动工。

滂江街站：

建“龙之梦亚太中心”

上海长峰集团投资200亿元，建设“龙之梦亚太中心”。这一特大商业项目位于地铁滂江街站，紧靠原中捷友谊厂与沈矿地块。

在地铁指挥部的支持下，调整了原设计方案，将滂江街站设备间的南墙侧墙打开，预留两个出口，直接与上海长峰集团建设项目的地下部分连通，建成6000平方米的地下广场，形成独具特色的“地下长廊”。届时，从沈阳市任何一个地方乘地铁来大东的乘客，不用转到地面上，就可以直接逛商场。

黎明文化宫站：

将建沈抚“空中走廊”

大东区将在地铁黎明文化宫站的周边推进10余个重大项目，特别是针对沈抚同城化的发展战略，重点优先发展公共交通。深圳深港实业集团有意投资15亿元以上，在黎明文化宫站周边建设大型现代交通枢纽。

这一集地铁、轻轨、长途客车、公交运输于一体的交通枢纽项目，将与地铁黎明文化宫地下商城融为一体，实行地下、地上立体开发。由铁道第三勘察设计院与沈阳市交通局规划的沈抚轻轨，以黎明文化宫为西起点，将来，市民乘坐地铁一号线到此，可直接乘电梯或走楼梯升至地面，再乘轻轨直达抚顺，这条线路被称为沈抚“空中走廊”。

结合地铁黎明文化宫站的建设，大东区还利用该站两个出口的特点，在地下构筑2万平方米的地下商城，总投资预计9000万元，规划为三个区域：以百货店、服装店、礼品店为主的地下商城；

以沈阳名牌小吃为主的地下快餐城；以文化娱乐为主的地下滑冰场。以黎明文化宫为中心，大东区将建设大型超市、购物中心、娱乐城等。