

城市停车动态

Urban Parking Developments

北京将出台中心城区停车收费调整方案

2009年上半年,北京市将出台中心城区停车收费调整方案。此次调整并不是全面提价,而是对核心区、繁华区、交通密集区停车场价位做出适当调整,同时将适当下调五环外停车收费标准,主要针对五环外目前停车供需矛盾不太紧张的停车场。另外,一些地铁联动站的停车场收费标准也可能会进行微调。

千龙网

广州国有闲置土地可建临时停车场

近日,广州市政府公布了《广州市闲置土地处理办法(送审稿)》(以下简称送审《办法》),并正式征求公众意见。送审《办法》加强了对闲置土地的管理和处罚力度,提高了土地闲置费的征收标准,并首次规定国有闲置土地可用作临时社会停车场。

送审《办法》规定,已领取国有土地使用证的闲置土地,用地单位申请安排临时使用的,经有关部门批准可按下列方式安排临时使用:(一)由用地单位负责建设、养护临时绿地、广场等;(二)用作临时社会停车场。闲置土地临时使用期限一般不得超过2年,临时使用期限届满,用地单位应当在30日内清理场地、及时完善开工相关手续并动工开发建设,临时使用期间的土地闲置费可按原计征标准的30%或60%征收。

广州日报

武汉小区停车收费实行政府指导价

武汉市政府就《武汉市物业管理条例》(草案)向公众征集修改意见,小区停车费再不能由物业公司漫天要价,必须依据政府指导价“靠谱”收费。新《条例》规定:业主、物业使用人需要承租尚未出售的停车库、车位的,建设单位

应当出租,其车库、车位租赁费实行政府指导价。同时指出:车库、车位在优先满足业主停车需要的前提下,可以临时租赁给物业管理区域内的单位、个人。此种情况下,其车库、车位租赁费实行市场调节价。

新《条例》还明确规定:物业管理区域内,规划用于停放汽车的车库和建筑物附属设施内车位尚有空余的,物业管理区域内不得新辟规划以外的停车位。“利用了物业管理区域内的道路或者其他场地设置车位的,其车位设置、管理、收费等事项由业主大会决定或者业主共同决定。”这意味着,物业公司再也无权占用属于全体业主所有的公共区域、擅自开辟新停车位牟利。

长江日报

上海将建60个枢纽停车场

上海将在城郊接合部,新建60个交通枢纽停车换乘中心,每个换乘中心配备上千个停车位,规模大的可能超过5000个。小汽车驾驶人在换乘中心停车后转乘其他交通方式进入中心城区,不仅可以缓解中心城区停车难问题,还解决了外省市客人到上海后的换乘难点,并将在世博会期间大大降低上海城市交通压力。

为了缓解停车难问题,相关部门也正在采取各种措施。首先,将在一些郊区轨道交通车站,同步建设停车点,让住在郊区的市民可以通过换乘进入市区。其次,将进一步加强市中心停车场站的信息化管理,科学引导市民有序停车。此外,在中心城区还会将一些有交通余量的道路用于停车,比如改造后的外滩就会辟出专门道路解决停车问题。

新华网

昆明将编制完成《昆明市静态交通系统专项规划》

近期,昆明将编制完成《昆明市静态交通系统专项规划》,完成停车泊位供求矛盾突出的部分老旧小区、公共场所停车场的建设改造工作,并吸引个人、法人或者其他经济组织投资静态交通设施建设。中远期,将制定出台《昆明市机动车停车场管理试行办法》,细化机动车停车场配建指标,形成以配建停车场为主、路外专业停车设施为辅、路内停车泊位为补充的城市停车结构。

此外,主城4个区政府及3个开发(度假)区管委会还将对辖区内机关、企事业单位、公共建筑内部各类停车设施进行普查,对具备条件在夜间、节假日向社会有偿开放的停车设施,与产权单位协调,安排单位内部停车场停车泊位,通过错时停车向社会开放。此类设施停车费,按不高于路内临时停车泊位收费标准设置。属行政机关及财政全供养事业单位内部各类停车设施出租、出让所取得的收入属政府非税收入,应全额缴入地方财政生产。在停车泊位供需矛盾突出地段,合理调整路边停车泊位供给,界定路内停车、限时停车和禁止停车区域。同时,将在停车设施配建不足的居住区周边支次路上划定夜间停车泊位。

生活新报

兰州12层以上建筑须建地下停车场

兰州市委、市政府近日下发了《关于进一步



加强城市管理工作的意见》,规定每年将提取5%的土地出让收益建立城市管理基金,利用该基金统筹解决兰州市城市管理中的突出问题。为解决兰州市停车难问题,规划部门将做好重点区域停车场(点)规划、新建,并强制限期恢复挪作他用的地下停车场,同时把好审批关,凡12层以上建筑都必须设置地下停车场。

西部商报

南昌3年内每年新建8个立体停车场

日前,南昌市出台了《关于进一步加强南昌市城市管理工作的意见》,提出了南昌“城市管理三年目标”。“目标”包括加强停车场建设,4个主城区每年共建8个500 m²以上的立体停车场,社会停车场利用率大于95%,进一步规范停车秩序。同时,将加强机动车、非机动车管理,规范电动车、燃油助力车交通秩序,努力提高机动车、非机动车和行人的交通守法率,进一步完善城市道路交通管理设施。

中国停车网

南京试水“潮汐车位”

2008年年底,北京市朝阳区整合社会资源,利用大厦、商场、学校等停车场在夜间有偿向附近居民开放,解决了重点地区停车难问题。停车场错时开放又被称为“潮汐车位”,日前,这种夜间停车新模式在南京市新鲜出炉,交警部门已开放了34条干路夜间免费停车,并在华侨路一带有条件开放停车场的单位(以事业单位为主)“拓展”车位,解决居民停车难问题。

目前,这一模式正计划在全市主城区推广。推广中可能会遇到诸如单位积极性、收费价格等方面的阻力,但此类问题可以通过其他措施协调解决,比如单位积极性可由政府统一调动,收费许可证和价格标准由物价部门核定等。

南京日报

杭州对违法停车行为“严管重罚”

自2008年7月杭州市实施“停车新政”以

来, 由于停车收费管理和违法停车处罚得到较好落实, 市民出行方式及买车用车观念开始发生变化。有关数据显示: 一是乘坐公共汽车的人数在增加; 二是“免费自行车”使用量大大增加, 目前日平均达 1.6 万辆次; 三是社会资本开始关注停车设施建设。

但是, 现阶段停车拒付费和泊位外违章停车成为影响停车新政实施效果的主要问题。为此, 杭州城管执法局、交警等部门将严管乱停车, 违法停车将被罚 150 元, 拖延不处理的, 每天按罚金的 3% 加处罚款, 不能办理车辆年检和过户手续, 还有可能被媒体曝光。

杭州市统计局抽选了 21 750 名人员(包括 250 名网民)开展关于违法停车行为“严管重罚”民意调查, 结果显示, 八成市民赞同对违法停车行为“严管重罚”。

人民网

深圳停车场要配残疾人专用车位

日前, 《深圳市无障碍建设管理条例(草案)》正式进行审议。《条例(草案)》规定, 四星级以上宾馆、酒店, 以及 200 个车位以上的公共停车场, 应当配备供残疾人驾驶的机动车辆使用的专用车位, 并在车位处设置显著标识。条例实施以前建成的, 应当在条例实施后 1 年内完成设置供残疾人驾驶的机动车辆使用的专用车位, 其他车辆不得占用供

违反上述规定, 不设置供残疾人驾驶的机动车辆使用的专用车位的, 由交警部门责令限期改正, 拒不改正的, 处以 5 000 元罚款。占用供残疾人驾驶的机动车辆使用的专用车位的, 由交警部门责令改正, 并对宾馆、酒店或者公共停车场处以 500 元罚款。

深圳商报

长沙将规范静态交通系统 解决停车难

近期, 长沙市将全面加强停车场的规划和建设, 尽快出台《长沙市停车场管理办法》, 使全市停车场规划、建设、管理做到统一、规范、高效。同时, 挖掘现有各类停车场功能。全面对外开放现有各类配建及社会停车场, 主干路沿线单位在满足本单位车辆停放的基础上, 要主动开放内部停车场, 允许实行收费管理。

全面清理并严格控制机动车临时占道停车。特别是在酒吧一条街这样的人流集中区域, 要结合消防安全要求, 严格控制路内停车, 确保道路两侧有足够空间作为消防通道。并设立停车诱导屏, 引导驾驶人进入配建停车场停放车辆。完善停车收费价格体系, 对路内临时停车实行计时收费, 坚持“路内高于路外, 室外高于室内, 中心区域高于其他路段, 白天高于夜间”的原则, 加快停车周转, 减轻城市中心区行车压力。

中国公路网

(上接第 21 页)

监管工作范围, 使之常态化。在警力不足的情况下, 可将停车监管执法权外判, 由专业停车管理公司进行管理。但管理公司仅受政府委托, 具有送达违章停车告票的权力, 不具备处罚资格。

参考文献:

References:

[1] 林群, 张晓春, 李智, 等. 深圳市停车政策与停车

改善规划[R]. 深圳: 深圳市城市交通规划研究中心, 2004.

[2] 贺崇明, 等. 广州市城区路边停车近期实施规划[R]. 广州: 广州市交通规划研究所, 2005.

[3] 林群, 张晓春, 田锋, 等. 深圳市整体交通规划[R]. 深圳: 深圳市城市交通规划研究中心, 2005.